



TISKOVÁ ZPRÁVA

SPOLEČNOST CSIA OZNAMUJE PRODEJ DVOU NEMOVITOSTÍ V PRAZE

Praha - 4. června 2010 - Czech and Slovak Investment Advisors (CSIA), exkluzivní investiční poradce a správce aktiv nemovitostního fondu CSPF oznamuje uskutečnění dvou prodejů nemovitostí v Praze. Obě transakce zahrnující administrativní budovu Stodůlky a pozemek na rezidenční výstavbu v Praze 9 byly výsledkem dlouhodobé strategie společnosti, kterou se podařilo úspěšně zrealizovat a dosáhnout významného zhodnocení prostředků investovaných investory CSPF v době, kdy je likvidita trhu značně omezena.

Administrativní budova Stodůlky

Kancelářská budova Stodůlky nacházející se na křižovatce ulic Nárožní a Pod Hranicí byla fondem CSPF odkoupena v roce 2005. Budova od svého dokončení slouží jako centrála společnosti A-Keramika (dceřiná společnost francouzského koncernu Saint Gobain). Tento moderní administrativní objekt s 4 400 m² kancelářských a maloobchodních prostor a 169 parkovacími místy a slouží společnosti A-Keramika nejen jako ústředí, ale i showroom. Dalším nájemcem, který využívá veškeré zbývající administrativní plochy, je společnost MB Tech (dceřiná společnost koncernu Mercedes-Benz), která v budově provozuje svoje vývojové centrum.

Společnosti CSIA, správci aktiv a investičnímu manažerovi fondu CSPF, se v průběhu pětiletého vlastnictví budovy podařilo dosáhnout nejen plné obsazenosti budovy, dnes pronajímané výše uvedeným nájemcům, ale zároveň se podařilo původní nájemní smlouvy těchto nájemců prodloužit na další, dlouhodobé období. Završením tohoto procesu pak byl letos dokončený odprodej budovy, s hodnotou dosahující téměř čtvrt miliardy korun českému privátnímu investorovi.

Pozemek Matějkova

V roce 2006 odkoupil fond CSPF ústředí společnosti Asseco (předního poskytovatele IT služeb v regionu střední Evropy) v lokalitě Podvinný mlýn v pražských Vysočanech. Tento nákup zahrnoval i přidružené nezastavěné pozemky, jejichž plocha byla rozšířena odkupem sousedních nevyužitých pozemků. Již v rámci původní investiční strategie bylo CSIA plánováno tyto pozemky následně prodat dalším realitním investorům a developerům působících v segmentu rezidenčních nemovitostí. Fondu se následně podařilo získat všechna příslušná povolení, čímž se podstatně zvýšila hodnota těchto pozemků oproti vstupní investici.

Tato povolení umožňují v lokalitě výstavbu přibližně 3 700 m² bytových ploch v celkem 56 bytových jednotkách. Velikost a lokalita projektu spolu s jeho řešením odpovídají dnešní poptávce ze strany kupujících, což bylo potvrzeno zvýšeným zájmem o tento projekt ze strany investorů a developerů. Tento proces byl úspěšně završen počátkem roku 2010 prodejem projektu společnosti CODECO.

„Jsme rádi, že se nám podařilo úspěšně dokončit obě transakce v období, kdy se realitní trhy potýkají s významným poklesem poptávky jak ze strany realitních investorů, tak i například ze strany koncových kupujících na rezidenčním trhu. Obě transakce byly dokončeny v souladu s původní investiční strategií fondu nastavenou již při nákupu těchto projektů fondem CSPF a při prodeji obou objektů dosáhla naše společnost významného zhodnocení vložených prostředků. To potvrdilo nejen správnost zvolené strategie a uskutečněných investic našeho fondu, ale i hodnotu a úlohu aktivní správy aktiv fondu společností CSIA, do níž v neposlední řadě patří například udržení dlouhodobé nadprůměrné obsazenosti komerčního portfolia, které je pak vždy prvotním předpokladem jakéhokoli prodeje,“ říká Lukáš Schirl, výkonný ředitel společnosti CSIA.

-----KONEC-----

O společnosti CSIA/CSPF

CSIA, společný podnik Avestus Real Estate a CEC Capital, je exkluzivním investičním poradcem a správcem aktiv nemovitostního fondu Czech and Slovak Property Fund B. V. (CSPF). CSPF bylo založeno ve třetím čtvrtletí roku 2004 a soustřeďuje se na investice do středoevropských a východoevropských nemovitostí, a to zejména v České republice a na Slovensku. Založení fondu bylo sponzorováno Českou spořitelnou, která je také jedním z investorů fondu.

K dnešnímu dni CSIA zrealizovalo jménem CSPF celkem 23 transakcí. Tyto investice zahrnují administrativní budovy, nákupní centra stejně jako rezidenční projekty na území České republiky a Slovenska. K dnešnímu dni spravuje CSIA jménem CSPF cca 71 000 m² administrativních ploch, 46 000 m² maloobchodních ploch a zrealizovalo/realizuje výstavbu cca 1 700 bytů.

Tisková zpráva byla vydána agenturou Best Communications v zastoupení společnosti CSIA. Pro více informací, prosím, kontaktujte:

Tereza Procházková
Lukáš Tomis

Mobil: +420 602 250 487
Mobil: +420 602 221 661

Email: tereza.prochazkova@bestcg.com
Email: lukas.tomis@bestcg.com